

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Tajemník

Váš dopis č.j.:
Ze dne: 18.8.2022
Spis. značka:
Naše č.j.: 260/2022-VED/TC

Vodohospodářský podnik a.s.
Pražská 14
P.O. BOX 2
303 02 Plzeň

Vyřizuje: Uhlík
Telefon: 374 774 116
E-mail: zdenek.uhlik@tachov-mesto.cz

Datum: 16.9.2022

Koordinované stanovisko ke stavbě „Lom u Tachova, Bíletín, Vilémov – odkanalizování na ČOV Tachov“ – dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení 08/2022

Předložená projektová dokumentace řeší odvedení odpadních vod z Lomu u Tachova a splaškových odpadních vod z osad Bíletín a Vilémov k likvidaci ve stávající ČOV Tachov. V případě Lomu u Tachova se jedná o rekonstrukci stávající čerpací stanice odpadních vod a změnu čerpání odpadních vod ze směru ČOV v areálu bývalé firmy ADEX na směr Tachov. Území zástavby Lomu u Tachova bude dotčeno stavbou nové elektropřípojky pro objekt čerpací stanice odpadních vod. Na p.p.č. 2632 a 2719 k.ú. Lom u Tachova dojde ke kácení lesních dřevin, v případě p.p.č. 2623, 2632 a 2719 k.ú. Lom u Tachova se stavba nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Podle předložené PD stavba nevyžaduje trvalý zábor ZPF, naopak koliduje s nelesními dřevinami s požadavky na kácení a zasahuje do VKP. Z hlediska zemědělského půdního fondu budou stavbou dotčeny tyto pozemkové parcely: k.ú. Lom u Tachova - p.p.č. 1471/3, 2594, 2611, 2614, 2613, 2616, 2624, k.ú. Tachov – p.p.č. 4145, 4148, 2897/4, 4144, 2784/1, 2784/2, 2814, 2812/1, 2812/2, 2769/1, 2769/5, 2758/2, 2739/1, 2949/10, 3037/1, k.ú. Vítkov u Tachova – p.p.č. 227.

K předloženému záměru vydává Městský úřad Tachov toto závazné stanovisko :

1. Odbor životního prostředí (OŽP) **A) Z hlediska ochrany ZPF**

Stavba se dotýká zemědělských pozemků, a proto je nezbytné udělit souhlas s trasou podzemního vedení, podle ust. § 7 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zem. půdního fondu v platném znění (dále jen zákon). Tento souhlas bude vydán zdejším odborem ŽP na základě samostatné žádosti, jejíž součástí budou i přílohy uvedené v § 7 odst. 6 zákona, při dodržení povinností uvedených v § 7 odst. 3 zákona.

Pokud by stavba trvala, i s navrácením pozemků do původního stavu, déle než jeden rok, bude nutné požádat o odnětí ze ZPF (§ 9 zákona). Žádost o odnětí ze ZPF se podává u zdejšího odboru ŽP, se všemi náležitostmi uvedenými v § 9 odst. 6 zákona.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

B) Z hlediska ochrany lesa

Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů:

Městský úřad Tachov – obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas s umístěním stavby „Lom u Tachova, Bíletín, Vilémov – odkanalizování na ČOV Tachov“ se mimo jiné přímo na lesních pozemcích p.č. 2632 a 2719 v k.ú. Lom u Tachova i do 50 m od okraje tohoto lesa.

Souhlasné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací, zejména s katastrální situací (stupeň: DÚR+DSP), zpracoval Ing. Hála, Vodohospodářský podnik a.s., Pražská 87/14, 301 00 Plzeň, datum: 08/2022.
2. Stavbou nebudou poškozeny nebo jinak ohroženy blízké lesní porosty a pozemky vyjma navrhovaného kácení v trase kanalizačního řadu.
3. Na lesní pozemky nebude ukládán žádný materiál, odpady nebo odpadky vyjma dočasného stavebního výkopku. Po dokončení stavby budou dotčené lesní pozemky uvedeny do původního stavu.

C) Sdělení orgánu odpadového hospodářství:

Záměr nepodléhá žádnému úkonu podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyjádření ani závazné stanovisko se proto nevydává.

D) Z hlediska vodního hospodářství

Vzhledem k tomu, že stavba bude projednána ve společném řízení u zdejšího vodprávního úřadu, nebudeme k záměru vydávat závazné stanovisko.

Stavba kanalizace je vodním dílem podle § 55 vodního zákona. K provedení vodního díla je třeba povolení vodoprávního úřadu podle ust. § 15 vodního zákona. Žádost o vydání povolení je nutné podat podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, na předepsaném formuláři (př. č. 6). Formuláře jsou k dispozici na webových stránkách Města Tachova <http://www.tachov-mesto.cz>.

E) Z hlediska ochrany přírody a krajiny (předběžná informace dle §139 spr.řádu)

1. V rámci stavby dojde k zásahu do významných krajinných prvků (VKP), a to registrovaných (RVKP č. 56/11-43-06 oznámením z 8.6.1993) dle §6 zákona č. 114/1992 Sb. (ZOPK) na p.č. 2868 k.ú. Lom u Tachova a zejména tzv. „ze zákona“ (§3 odst. 1 písm. b) ZOPK) – lesa (řeší zdejší org. SSL), vodních toků bezejmenných a údolních niv např. na p.p.č. 2837 (DVT 10263417 oboje v reg. biocentru ÚSES ozn. 1089 Lomský mlýn), p.č. 4145, 2897/4, 4144 (DVT 10240875 v lokál. biokoridoru), p.č. 2814, 2813 (DVT 10241987), 2758/2 (DVT 10252166), v lokálním biocentru ozn. 1043-03 Oldřichov v rámci reg.ÚSES p.č. 2947/1 (s DVT 10258794), 2948/6 (DVT 10282178) a 2949/10 (niva východně od ČOV Tachov), kdy do VKP bude zasahováno umístěním stavby (kanalizační tlak.potrubi), ochr.pásmem, zajižděním mechanizací a výkopy – úsekové jámy, nezbytným kácením dřevin (lesních) a nespéc. nelesních na p.č. 2949/10 (120+66 m2 v remízu a 90+40 m2 za oplocením ČOV), což podléhá vydání závazných stanovisek dle §4 odst. 2 ZOPK zdejším odborem ŽP (pravomoc ORP a pověřeného MěÚ) a dle §8

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

odst. 6 ZOPK (ke kácení) k samostatné žádosti oprávněného (přílohami budou m.j. detaily koord. výkresu v inkriminovaných místech s vyznačením a specifikací dřevin dle §4 vyhlášky č. 189/2013 Sb. ke kácení, souhlasy vlastníků pozemků se stavbou a ke kácení dřevin - Rytířský řád Křižovníků s č.hvězdou, souhlasy správců dotčených DVT a přísl. Obce Lom (RVKP) a návrh kompenzačních opatření (např. výsadby vhodných dřevin břehových porostů DVT, apod.), přičemž zdejší odbor ŽP zvažuje spojit projednání a vydání obou závazných stanovisek po předchozím nařízeném ohledání na místě stavby.

2. V rámci stavby je nutné zajistit opatření k ochraně stávajících dřevin v rámci stavby dle ČSN 839061 stavebníkem (ruční výkop úsekových jam protlaků v kořenové zóně, bednění kmenů) nacházejících se podél trasy kanalizace a případně zvážit možnost odklon trasy kanalizace (např. mimo remíz křovin na p.č. 2949/10).

F) Z hlediska ostatních zájmů na úseku ochrany životního prostředí není k předloženému návrhu připomínek

2. Odbor dopravy a silničního hospodářství (ODSH)

Z doložené situace projektu (M 1:10000, datum 08/2022) a textu žádosti vyplývá, že technické řešení uvedené stavby je v úseku místních komunikací MK 8c a 123b na p.p.č. 4190, 2790, 2776 a 2868 v k.ú. Tachov ve vlastnictví Města Tachov.

Další stupeň řízení je třeba provádět také v souladu s vyjádřením vlastníka dotčené komunikace.

3. Odbor výstavby a územního plánování (OVÚP)

Na základě posouzení žádosti vydává úřad územního plánování podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 96b stavebního zákona, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území.

Odůvodnění:

Záměr byl posuzován podle územního plánu Lom u Tachova (dále jen „ÚP“), vydaný zastupitelstvem obce Lom u Tachova dne 25.9.2017, usnesením 8.3/2017, formou Opatření obecné povahy č.j. 464/17/JBo s účinností dne 18.10.2017.

Dle ÚP Lom u Tachova se záměr nachází v zastavěné i nezastavěném území, zasahuje do ploch s rozdílným způsobem použití:

PV – veřejná prostranství, NZ – plochy zemědělské, NL – plochy lesní, NSlp – plochy smíšené nezastavěného území s funkcí lesnickou a přírodní.

Ve všech těchto plochách je v přípustném využití technická infrastruktura.

Záměr je v souladu s ÚP Lom u Tachova.

Záměr byl posuzován podle územního plánu obce Tachov, vydaném zastupitelstvem města Tachova dne 19.04. 2010, usnesením č. 30/842 s účinností od 05.05.2010, ve znění změny č. 3 ÚP Tachov, vydané zastupitelstvem města Tachova 25.3.2019, usnesením č.4/90 s účinností od 16.4.2019.

Dle ÚP Tachov se záměr nachází v zastavěném i nezastavěném území, na plochách s rozdílným způsobem použití:

BI – bydlení individuální městského a příměstského typu

NZ – plochy zemědělské

NSzpv – plochy smíšeného nezastavěného území s funkcí zemědělskou, přírodní a vodohospodářskou, DS – doprava silniční

OS (návrhová plocha VM/Z-01) – plocha občanského vybavení – sportovně rekreační plochy na levém břehu toku oboustranně podél komunikace do Biletína

PVz – veřejná prostranství – veřejná zeleň

TI – technická infrastruktura

RH (návrhová plocha VM/Z-R1) – rekreace hromadná – letní kemp ve Vilémově

NP – plochy přírodní, plocha změny T/Z-P19 – ochranná zeleň na jižním okraji výrobní zóny Tachov – sever u mostu

Záměr dále:

- křížuje veřejně prospěšnou stavbu T/Z-D11 – sběrná místní komunikace jako napojení obytné zóny Drubežarna
- křížuje několik veřejně prospěšných opatření X.A.3 – protierozní opatření – výsadba multifunkční mimolesní zeleně a X.A.4 – protierozní opatření – zatravnění půdy
- zasahuje do územní rezervy R1 – územní rezerva pro obslužné plochy podél přeložky silnice II/199 – SS a R2 – územní rezerva pro obytnou zónu U křížku – BI.

Ve výše uvedených plochách je v přípustném využití uvedena technická infrastruktura, v případě ploch NP je pak podmíněčně přípustné umísťování pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody.

Záměr neznemožní využití veřejně prospěšné stavby sběrné místní komunikace T/Z-D11 – zde upozorňujeme na nutnost koordinace s touto stavbou, navržených rezerv R1 a R2 a veřejně prospěšných opatření.

Záměr je v souladu s ÚP Tachov.

Z hlediska Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR“), účinných od 17.10.2008 v aktuálním znění, záměr křížuje:

- koridor veřejně prospěšné stavby E – 15 – zdvojení vedení 110 kV Tachov – Drmoul
- koridor veřejně prospěšné stavby SD 199/03 – východní obchvat Tachova (silnice II/198)

K.ú. Tachov je součástí specifické oblasti nadmístního významu SON1 - Český les a nadmístní rozvojové oblasti RO6 – Rozvojová oblast Tachov. K.ú. Lom u Tachova je součástí specifické oblasti nadmístního významu SON1 - Český les.

Navržený záměr neznemožní realizaci výše uvedených veřejně prospěšných staveb. Záměr není v rozporu s kritérii a podmínkami pro rozhodování v území a s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast SON1 – Český les a nadmístní rozvojovou oblast RO6 - Rozvojová oblast Tachov.

Do k.ú. Tachov a k.ú. Lom u Tachova zasahuje vymezený související rozvojový záměr plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Kočov I (převzato z Politiky územního rozvoje ČR). Předmětný záměr je veden mimo území LAPV Kočov I.

Upozorňujeme, že je záměr nutné koordinovat s trasou veřejně prospěšné stavby SD 199/03 – východní obchvat Tachova, na kterou byla zpracována studie změny trasy – D PROJEKT Nedvěd s.r.o. z 10/2020.

Záměr je v souladu se ZÚR Plzeňského kraje.

Z hlediska Politiky územního rozvoje, schválené vládou ČR 20.7.2009, ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky 2015, schválené 22.4.2015 není záměr součástí vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravní infrastruktury, koridorů a ploch technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Záměr je v souladu s PÚR České republiky.

Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování jsou v území zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a kompletním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Úřad územního plánování vydává toto závazné stanovisko, protože se jedná o změnu v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Úřad územního plánování posoudil záměr s výše uvedenými plánovacími podklady a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území a shledal záměr při respektování stanovených podmínek jako přípustný.

Poučení

Závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu příslušného rozhodnout ve věci. Závazné stanovisko lze přezkoumat až v rámci odvolacího řízení společně s rozhodnutím ve věci.

Závazné stanovisko podle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze podle § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnilly podmínky v území.

Závazné stanovisko podle § 96b odst. 7 stavebního zákona nepozbývá platnosti :

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TACHOV
PSČ 347 01

JUDr. Zdeněk Uhlík
tajemník MěÚ

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

